

ภาคผนวกที่ 16

---

ใบรับรองการก่อสร้าง (อ. 5) โครงการ Arlo Lasalle 17



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๔๙๖๓ /2566

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เรยัล ลาซาล 17 จำกัด โดย นางสาวชนาพรณ จีรุงเรืองกิจ  
นายบดีนทร์ จีรุงเรืองกิจ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1768 ซอย  
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ 10310 ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ขบง. 91/2566 ลงวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร

( 1 ) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 133 ห้อง)  
โดยมีพื้นที่/ความยาว 6,806.00 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลงอาคาร 882.00 ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด  
และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

( 2 ) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 140 ห้อง)  
สำนักงาน-สระว้ยน้ั โดยมืพื้นที่/ความยาว 7,830.00 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลงอาคาร 1,371.00 ตารางเมตร)  
โดยมืที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

( 3 ) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 133 ห้อง)  
โดยมืพื้นที่/ความยาว 6,962.00 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลงอาคาร 858.00 ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด  
และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

( 4 ) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (D) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 175 ห้อง)  
โดยมืพื้นที่/ความยาว 7,840.00 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลงอาคาร 989.00 ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด  
และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

( 5 ) ชนิด ร้ว ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กั๊นแนวเขตที่ดิน  
โดยมืพื้นที่/ความยาว 5.45.00 เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

( 6 ) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำท้ง  
โดยมืพื้นที่/ความยาว 670.55 เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

( 7 ) ชนิด ที่จอดรถที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถที่กั๊บลรด  
และทางเข้าออกของรด โดยมืพื้นที่/ความยาว 2,707.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด  
จำนวน 222 คัน

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ลาซาล 17 ถนน ลาซาล  
ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท เรยัล ลาซาล 17 จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ บริษัท เรยัล ลาซาล 17 จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ☐ น.ส.3 ก ☐ ส.ค.1 ☐ อื่น ๆ เลขที่ 3742  
เลขที่ดิน 4186 เป็นที่ดินของ บริษัท เรยัล ลาซาล 17 จำกัด

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

( 1 ) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

( 2 ) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตเมืองฯ กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตเมืองฯ กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



### คำเตือน

1. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลได้ใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
2. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
4. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น